



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-FO/00664-15/2024

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály – Földművelésügyi Osztály (cím: 9700 Szombathely, Gagarin u. 2, telefonszám: 94/506-760, letéti számla száma: Magyar Államkincstár 10047004-00301370-20000002), mint az árverést lefolytató Főosztály a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35.§ (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Kormányrendelet értelmében az alábbi **megismételt árverést** tűzöm ki.

1. Árverést lefolytató Főosztály adatai	
Név:	Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
Cím	9700 Szombathely, Gagarin u. 2.
Telefonszám:	94/506-769
Ügyintéző:	Dénes Richárd
Letéti számla száma:	Magyar Államkincstár 10047004-00301370-20000002
2. Árverés	
Helye:	Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály 9700 Szombathely, Gagarin u. 2.
Ideje:	2024. november. 13., szerda 10:00 óra
Azonosító száma:	VA/AF-FO/00664-15/2024
3. Végrehajtás esetén	
Végrehajtást kérők neve:	Primátus Pénzügyi Szolgáltató Zrt.
Megkereső neve/ügyszám:	Dr. Hoppa József Végrehajtói Irodája 0084.V.0291/2006/159
Adós neve:	Papp Eszter
Főkövetelés jogcíme:	kölcsöntartozás
Főkövetelés összege:	221 212,- Ft
Előárverezési jog:	tulajdonostársak
Előárverezési jog jogosultja:	tulajdonostársak

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Gagarin utca 2. – 9701 Szombathely, Pf. 260. -- Tel.: +36 94 506-760
E-MAIL: FOLDMUEVESUGY@VAS.GOV.HU -- KRID: 312092936 – HONLAP: WWW.KORMANYHIVATALOK.HU

4. Felszámolási eljárásban																																																										
Adós neve:	-																																																									
Cégjegyzék száma: (bírósági nyilvántartási száma)	-																																																									
székhelye:	-																																																									
5. Önkormányzati adósságrendezési eljárásban	-																																																									
Adós neve:	-																																																									
Székhelye:	-																																																									
6. A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai																																																										
6.1. Település neve:	Győrvár																																																									
Föld fekvése:	külterület																																																									
Helyrajzi száma:	0146 hrsz																																																									
Terület nagysága:	12,2845 ha																																																									
Aranykorona értéke:	0,00 AK																																																									
Adós tulajdonos neve:	Papp Eszter																																																									
Tulajdoni hányad:	145/6879																																																									
6.2. Alrészlet szintű bontásban a művelési ágak:	a) erdő művelési ág, 0 min. o. 12,2845 ha, 0,0 AK																																																									
6.3. közös tulajdonban álló föld árverését kérték:	-																																																									
Tulajdonostársak neve, tulajdoni hányada:	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Tulajdonos neve:</th> <th>tulajdoni hányada:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Bodor Molnár Bernadett</td> <td>2 /6879</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Bogáth Istvánné Pados Rozália</td> <td>225 /6879</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Boros Péter</td> <td>49 /6879</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Csejtei János</td> <td>13 /6879</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Csiza Ernő</td> <td>258 /6879</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>Dormán Zoltánné</td> <td>373 /6879</td> </tr> <tr> <td>7.</td> <td>Fehér Ibolya</td> <td>145 /6879</td> </tr> <tr> <td>8.</td> <td>Férhezli Szilvia</td> <td>41 /6879</td> </tr> <tr> <td>9.</td> <td>Fodor Jánosné Molnár Ilona</td> <td>272 /6879</td> </tr> <tr> <td>10.</td> <td>Frigy Zsolt</td> <td>336 /6879</td> </tr> <tr> <td>11.</td> <td>Gotthárd Ildikó</td> <td>278 /6879</td> </tr> <tr> <td>12.</td> <td>Hustiker Lászlóné Gotthárd Rozália</td> <td>278 /6879</td> </tr> <tr> <td>13.</td> <td>Kastal Katalin</td> <td>278 /6879</td> </tr> <tr> <td>14.</td> <td>Kocsis Andrásné Koczor Judit</td> <td>199 /6879</td> </tr> <tr> <td>15.</td> <td>Kondics István</td> <td>172 /6879</td> </tr> <tr> <td>16.</td> <td>Kovács Attila</td> <td>1 /6879</td> </tr> <tr> <td>17.</td> <td>Kovács Bálintné Csiza Mária</td> <td>258 /6879</td> </tr> <tr> <td>18.</td> <td>Kovács Gábor</td> <td>1 /6879</td> </tr> </tbody> </table>		Tulajdonos neve:	tulajdoni hányada:	1.	Bodor Molnár Bernadett	2 /6879	2.	Bogáth Istvánné Pados Rozália	225 /6879	3.	Boros Péter	49 /6879	4.	Csejtei János	13 /6879	5.	Csiza Ernő	258 /6879	6.	Dormán Zoltánné	373 /6879	7.	Fehér Ibolya	145 /6879	8.	Férhezli Szilvia	41 /6879	9.	Fodor Jánosné Molnár Ilona	272 /6879	10.	Frigy Zsolt	336 /6879	11.	Gotthárd Ildikó	278 /6879	12.	Hustiker Lászlóné Gotthárd Rozália	278 /6879	13.	Kastal Katalin	278 /6879	14.	Kocsis Andrásné Koczor Judit	199 /6879	15.	Kondics István	172 /6879	16.	Kovács Attila	1 /6879	17.	Kovács Bálintné Csiza Mária	258 /6879	18.	Kovács Gábor	1 /6879
	Tulajdonos neve:	tulajdoni hányada:																																																								
1.	Bodor Molnár Bernadett	2 /6879																																																								
2.	Bogáth Istvánné Pados Rozália	225 /6879																																																								
3.	Boros Péter	49 /6879																																																								
4.	Csejtei János	13 /6879																																																								
5.	Csiza Ernő	258 /6879																																																								
6.	Dormán Zoltánné	373 /6879																																																								
7.	Fehér Ibolya	145 /6879																																																								
8.	Férhezli Szilvia	41 /6879																																																								
9.	Fodor Jánosné Molnár Ilona	272 /6879																																																								
10.	Frigy Zsolt	336 /6879																																																								
11.	Gotthárd Ildikó	278 /6879																																																								
12.	Hustiker Lászlóné Gotthárd Rozália	278 /6879																																																								
13.	Kastal Katalin	278 /6879																																																								
14.	Kocsis Andrásné Koczor Judit	199 /6879																																																								
15.	Kondics István	172 /6879																																																								
16.	Kovács Attila	1 /6879																																																								
17.	Kovács Bálintné Csiza Mária	258 /6879																																																								
18.	Kovács Gábor	1 /6879																																																								

19.	Kristóf József	12 /6879
20.	Kristóf Lajosné Gáspár Éva	97 /6879
21.	Lengyel Csabáné Babócs Anna	53 /6879
22.	Lőrincz Istvánné Papp Mária	145 /6879
23.	Magyar Állam/NFK	181 /6879
24.	Mizda Róbert László	110 /6879
25.	Molnár Ferenc	8 /6879
26.	Molnár Ferencné	8 /6879
27.	Molnár Georgina Krisztina	1 /6879
28.	Molnár Gergő Balázs	1 /6879
29.	Molnár István Attila	1 /6879
30.	Molnár József	43 /6879
31.	Molnár Lajos	41 /6879
32.	Molnár László	42 /6879
33.	Molnár Mária Brigitta	1 /6879
34.	Molnár Orsolya Szilvia	1 /6879
35.	Molnár Péter	8 /6879
36.	Molnár Rozália Erika	2 /6879
37.	Nagy Árpád Jánosné Csejtei Erzsébet	12 /6879
38.	Németh Józsefné Férhezli Erzsébet	373 /6879
39.	Ódor Irén	226 /6879
40.	Paksa Csaba Istvánné Molnár Mária	2 /6879
41.	Papp Hajnalka	72 /6879
42.	Papp Szabina	73 /6879
43.	Piller Miklósné Molnár Gabriella	41 /6879
44.	Pintyőke Istvánné Szántó Berta	38 /6879
45.	Pörösei Józsefné Molnár Éva	2 /6879
46.	Róth Csaba	132 /6879
47.	Serfőző Adrienne Zsuzsanna	75 /6879
48.	Serfőző Jánosné Kovács Zsuzsanna	75 /6879
49.	Sikler Imre	131 /6879
50.	Sós Jenőné Gotthárd Erzsébet	550 /6879
51.	Szabó Ferencné Szép Ilona	51 /6879
52.	Szabó Tibor Ferencné	2 /6879
53.	Szalai Soós Zsuzsanna	208 /6879
54.	Szarvas Jánosné	96 /6879
55.	Tóth Jenőné Molnár Margit	41 /6879
56.	Varga Imréné Gotthárd Mária	550 /6879
57.	Varga-Szömös Henriett	2 /6879
6.4. A telki szolgálmat:		
A közérdekű használati jogot:		-

A haszonélvezeti jogot:	-
A zálogjogot:	-
6.5. A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználatot és annak időtartamát:	-
7. A föld lényeges sajátosságai:	
8. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény rendeltetés szerinti jellege:	
9. A föld becsértéke:	233 046,- Ft
10. Az árverési előleg összege:	23 305,- Ft
a licitdíj összege:	10 000,- Ft
11. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	116 523,- Ft
A licitküzöb:	5 000,- Ft
12. Felszámolási eljárás esetén figyelemfelhívás:	A Cstv. 49.§ (3) és (3b) bekezdésében foglaltakra
13. Az elővásárlásra jogosultak részére szóló figyelemfelhívás:	Az elővásárlási jogosultság gyakorlásnak feltétele az árverésen történő részvétel személyesen vagy meghatalmazott útján
14. Figyelemfelhívás az árverés kép-és hangfelvételen történő rögzítésének lehetőségéről	
15. Felszámolási eljárásban, önkormányzati adósságrendezési eljárásban az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó határidő:	
16. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintése:	
Megtekintés lehetősége:	
Megtekintés módja:	
Megtekintés feltétele:	
17. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:	

Az árverésről, ha valamennyi megjelent írásban hozzájárul, a Földművelésügyi Osztály a mező-és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet 6. §-ában foglaltak szerint **kép- és hangfelvételt** készít az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló **191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet 5. §. (1) bekezdés alapján földre az árverezhet, aki előlegként a föld becsértékének 10%-át valamint a licitdíjat legkésőbb az árverés megkezdése előtt a kormányhivatal letéti számlájára átutalta.** A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.

évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerint az árverésen az vehet részt, aki a 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint, legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételnek megfelel, a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a 13-14. §-ban és a 15. §-ban foglalt esetekben a teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen vagy meghatalmazott útján. A Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdése e) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályiról szóló 384/2016.(XII.2.) Korm. rendelet 27.§ -a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – igazolja. A hatósági bizonyítvány igénylése a vármegyei földhivatalhoz benyújtott kérelemmel történik. A vármegyei földhivatal hatósági bizonyítványt állít ki arról, hogy az ügyfél földművesnek minősül vagy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 10. §-a alapján a föld tulajdonjogát megszerezheti, továbbá megfelel a Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltaknak. Megfelel a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdése e) pontja szerinti feltételeknek, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. A hatósági bizonyítvány a föld tulajdonjogának megszerzésére nem jogosít, csak a hatósági bizonyítványban megjelölt föld végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárással összefüggő árverezésén való részvételhez szükséges vonatkozó feltétel fennállását igazolja.

Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a kormányhivatal letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást – az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a főosztály árverezést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja. Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot ellátó hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz, az (1) bekezdésben foglaltaknak meg nem felelő személy. Erről közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozat megtétele szükséges. Ezt az árverés helyszínén és időpontjában igazolni kell. Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Az Ingtatlannyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Inyvtv.) 33.§ (2)-(3) bekezdései alapján, ha az okiratot a nyilatkozattevő helyett meghatalmazott írta alá, illetve látta el kézjegyével, csatolni kell a meghatalmazást is, amelyet a bejegyzés alapjául szolgáló okiratra előírt alakszerűségek szerint kell kiállítani. Ha a felet a közjegyzői okirat elkészítésénél meghatalmazott képviseli, az ingatlan-nyilvántartási eljárásban azt a magánokiratban foglalt meghatalmazást is el kell fogadni, amelyben a fél aláírását közjegyző vagy magyar külképviseleti szerv hitelesítette. (3) Írásra vagy olvasásra képtelen személy jognyilatkozatán alapuló bejegyzéshez, a nyilatkozat közokiratba foglalása szükséges, amelyben e körülményre utalni kell. Az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt. Végrehajtási eljárással és önkormányzati adósságrendezési eljárással összefüggésben lefolytatott árverés esetén földre legalább a kikiáltási ár felének megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, de tanya esetén legalább a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, ha az adósnak ez az egyetlen lakóingatlana, lakóhelye ebben van, és a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben volt, valamint, ha a föld Vht. 204/B. § szerinti legalacsonyabb eladási ár, illetve a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerinti minimálár megadásával kerül árverésre, csak e legalacsonyabb eladási árat elérő összegű vételi ajánlat tehető. A licitküző összeg 10 millió Ft-ot meg nem haladó becsérték esetén a becsérték 2%-a, de

legalább 1000 Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó becsérték felett a becsérték 1%-a, ezer forintra kerekítve. Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – legalább a licitküzöb összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Az árverező a vételi ajánlatot nem vonhatja vissza. A **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81.§ (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs** az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja az árverezőre vonatkozó feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult által a felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül. A föld árverési vevője a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha több elővásárlásra jogosult tesz vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, közülük az első ranghelycsoportban szereplő elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha ezen első ranghelycsoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kikiáltó helyben lefolytatott sorsolással dönt. Amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező a vételárat nem utalta át határidőben, az árverést a 7.§ (8) bekezdése szerinti következő legmagasabb ajánlatot tevő árverező nyeri. **Ha a (7) bekezdés szerinti ki nem fizetett földet alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a fizetést elmulasztó köteles a két ajánlat közötti különbözetet 15 napon belül megfizetni a főosztály részére.** Az árverés eredménytelen, ha nem tettek érvényes vételi ajánlatot, a felajánlott vételár a megismételt árverésben sem érte el a 7. § (2)-(4) bekezdése szerinti minimál árat, az árverési vevő az 5. § (4) bekezdése értelmében nem szerezheti meg a földtulajdon jogát, az árverési vevő nem utalta át határidőben a teljes vételárat. Az eredménytelen árverés esetén megismételt árverést kell kítűzni, melyre az e bekezdésben foglalt eltérésekkel az első árverés szabályait kell alkalmazni. A megismételt árverés során felajánlott vételár nem lehet kevesebb a 7.§ (2)-(4) bekezdése, illetve 237/2009.(X.20.: Korm. rendelet 4. §. (2.a.) bekezdése szerinti minimálár összegénél. 2013. évi CXXII. törvény 35. §. (7) bekezdése értelmében a végrehajtási eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az árverési vevő javára a tulajdonszerzés jóváhagyását, vagy az árverés sikertelen, az árverést lefolytató mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresi a végrehajtót a bírósági végrehajtásról szóló törvény szerinti folyamatos árverezési hirdetmény közzététele érdekében. Ha a föld a tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, a végrehajtó árverés lefolytatása érdekében ismételten megkeresi a mezőgazdasági igazgatási szervet. Ha a megismételt árverés eredménytelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv az árverést sikertelennek nyilvánítja, kivéve, ha a felszámolási eljárás során a Cstv. 49/A. § (5) bekezdésében vagy 49/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a becsértéknek megfelelő értékesítésre kerül sor. A megismételt árverés eredménytelensége esetén az árverés sikertelen. Az árverési vevő letétbe helyezett előlegét be kell számítani a vételárba. Az árverési vevőn kívüli többi árverező részére az előleg visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell. A kikiáltó az árverésről jegyzőkönyvet (a továbbiakban: árverési jegyzőkönyv) vesz fel. Az árverési jegyzőkönyvet az árverési vevő is aláírásával látja el. Ha az árverési jegyzőkönyvbe foglalt döntés ellen jogorvoslattal nem élnek, vagy valamennyi azzal kapcsolatban megindított jogorvoslati, illetve döntés-felülvizsgálati eljárás befejeződik, az árverés nem eredménytelen és a vármegyei földhivatal az árverési jegyzőkönyvet záradékolja, a Földművelésügyi Osztály haladéktalanul felhívja az árverési vevőt – 60 napnál nem hosszabb megfelelő határidő tűzésével - hogy a teljes vételárat utalja át a kormányhivatal letéti számlájára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Azt az előleget, amelynek visszafizetését az (1) bekezdés szerint az árverező igényelheti, valamint azt a vételár –különbözetet, amelyet a 8. § (8) bekezdése szerint a fizetést elmulasztó megfizet, a Földművelésügyi Osztály átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára. Ezek az összegek a végrehajtás, a felszámolás, illetve az önkormányzati adósságrendezési eljárás értékesítési bevételeként számolható el. A Földművelésügyi Osztály az árverési vevő által megfizetett teljes vételárat átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára, ezzel egyidejűleg a záradékolt jegyzőkönyvet is megküldi a megkeresőnek. A záradékolt jegyzőkönyv alapján felszámolási eljárásban a felszámoló, önkormányzati adósságrendezési eljárásban a pénzügyi gondnok köti meg az árverési vevővel a földtulajdon átruházására vonatkozó szerződést, és megteszi a vevő részére történő birtokbaadással összefüggő intézkedéseket. Végrehajtási eljárás esetén a Földművelésügyi Osztály intézkedik a tulajdonjog bejegyzése iránt az ingatlanügyi hatóság megkeresésével. Ha az adós a

tartozását megfizette vagy más egyéb okból nem állnak már fenn a föld árverésének feltételei, a megkereső köteles ennek, tényéről haladéktalanul, rövid úton értesíteni a Földművelésügyi Osztályt. Az eljárás megszüntetése esetén a befizetett előleg és licitdíj visszajár, annak visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell. Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kifizése előtt együttesen kérik a végrehajtótól, illetve felszámolási eljárásban a felszámolótól, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árverezzék el, e rendelet rendelkezéseit e §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kifizéséig együttesen kérik, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árverezzék el, akkor az árverést a kérelmező tulajdonostársak tulajdoni hányadára is ki kell tűzni, a földre az adós kivételével bármelyik – e rendelet feltételeinek megfelelő – kérelmező tulajdonostárs is árverezhet, az árverező tulajdonostárs a tulajdoni hányadának megfelelően arányosan csökkentett előleget köteles letétbe helyezni, és ha a földet megvette, nem kell megfizetnie a vételárnak azt a részét, amely az ő tulajdoni hányadára esik, a nem adós tulajdonostárs tulajdoni hányadának kikiáltási ára az adós tulajdoni hányadára megállapított becsérték egész földrészletre vetített összegének a tulajdoni hányaddal arányos része, a tulajdonostárs hozzájárulásával lehet az ő tulajdoni hányadát a becsértékénél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával elérvezetni. Ha a tulajdonostárs hozzájárult ahhoz, hogy az ő tulajdoni hányadát a becsértéknél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával árverezzék el, akkor a tulajdoni hányadra legalacsonyabb vételi ajánlat tehető. Ha a föld közös tulajdonát – bírósági határozat, a bíróság által jóváhagyott egyezség vagy bírósági végrehajtási záradékkal ellátott okirat alapján – árveréssel kell megszüntetni, az ingatlanra bármelyik tulajdonostárs is árverezhet. A végrehajtó a legalacsonyabb vételi ajánlat összegeként a bíróság ítéletében megállapított legkisebb vételárat jelöli meg. Az így megjelölt vételárnál alacsonyabb összegben az árverésen nem tehető érvényesen vételi ajánlat.

Az eredményes árverés lefolytatása érdekében az árverezőnek az alábbi igazolványokat, hatósági bizonyítványokat, nyilatkozatokat kell hoznia magával:

Személyazonosításhoz szükséges okmányokat (személyigazolvány, lakcímkártya). A vármegyei földhivatal által kiállított hatósági bizonyítványt. A Földforgalmi törvény 13–15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat. A rendelet 5. § (2) bekezdés szerint előírt előleg és licitdíj átutalásáról szóló igazolás (a bank által aláírt és bélyegzővel ellátott) eredeti és egy másolati példányát. Nyilatkozatot arról, hogy a rendelet 5. § (4) bekezdésében szereplő, tiltó és földszerzési tilalmi rendelkezések az árverezővel szemben nem állnak fenn.

Családi mezőgazdasági társaság esetében a tagság igazolására kérjük az alapító okirat másolatát. (Cégbíróság végzése a cégbejegyzésről, melyben szerepel a tagok adatai)

Amennyiben személyesen nem tud részt venni az árverésen, akkor a meghatalmazást ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni.

Az elővásárlási jog gyakorlásához az árverésen az alábbi dokumentumok leadása szükséges a termőföldforgalmi törvény elővásárlási sorrend és ranghely csoportoknak megfelelően:

1. Az állam a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében. Leadandó dokumentumok: (-)
2. A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának harmadik személy javára történő eladása esetében a földműves tulajdonostárs. **Leadandó dokumentumok: (-)**
3. A földet használó olyan földműves (azt a földművest kell érteni, aki legalább 3 éve használja a földet, ideértve azt is, akit a 65. § szerint a föld kényszerhasznosítójaként jelöltek ki).
 - 1) aki helyben lakó szomszédnak minősül,
 - 2) aki helyben lakónak minősül, vagy

3) akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

4. a) a szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, aki a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltet, és a tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges takarmány-előállítás biztosítása; **Leadandó dokumentumok: Az állattartó telep működtetését igazolni kell. Az igazolás céljára szolgáló hatósági bizonyítványt az üzemeltető kérelmére az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv adja ki. A hatósági bizonyítványban a tényleges állattartást és a nyilvántartás szerinti állatlétszámot is igazolni kell.**

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredet megjelöléssel ellátott termék előállítás és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása. **Leadandó dokumentumok: Két tanú által aláírt nyilatkozat, melyben büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik a termelő, hogy a vásárlás célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredet megjelöléssel ellátott termék előállítás és feldolgozása vagy ökológiai gazdálkodás folytatása.**

5. Az olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül. **Leadandó dokumentumok: lakcímkártya másolat,**

6. Az olyan földműves, aki helyben lakónak minősül; **Leadandó dokumentumok: lakcímkártya másolat.**

A 2. és 4-6. pontban meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő:

1) legalább egy éve családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja, **Leadandó dokumentumok: családi mezőgazdasági társaság esetében a tagság igazolására kérjük az alapító okirat másolatát. (Cégbíróság végzése a cégbejegyzésről, melyben szerepel a tagok adatai)**

2) fiatal földműves. **Leadandó dokumentumok: személyi igazolvány, lakcímkártya másolatai.**

3) pályakezdő gazdálkodó. **Leadandó dokumentumok: a mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatási szerv által kiállított nyilvántartásba vételt igazoló dokumentum.**

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

Gecse József
osztályvezető

Hirdetmény közzététel napja:

Hirdetmény levételének napja: